



Oggetto: Profilo Aziendale

A seguito di Vostra gentile richiesta, alleghiamo sintetico curriculum professionale di NUOVE ENERGIE s.r.l.

NUOVE ENERGIE s.r.l. , una fondamentale presenza sul territorio

NUOVE ENERGIE s.r.l. nasce nel 2013 come gruppo di lavoro per servizi ingegneristici, specializzata nel settore impiantistico e nella gestione dei progetti per i risparmi energetici, infatti sta provvedendo ad accreditarsi presso Autorità dell'energia e GSE per il rilascio dei TEE o Certificati Bianchi.

Sul mercato attuale Nuove Energie si propone come consulente operante nel settore dell'edilizia e in quello degli impianti tecnologici, offrendo una completa consulenza ed assistenza ai problemi connessi con l'uso razionale dell'energia.

All'interno di Nuove Energie e della rete professionale che fa capo ad essa si evidenzia la presenza di tecnici con ventennale esperienza nel settore della gestione energetica, a cui si affiancano risorse dedicate per le attività di progettazione, rilievi, Direzione Lavori, la ricerca di soluzioni ottimali e le restituzioni informatiche.

Questi sono i punti di forza della società che le hanno consentito di formare una struttura organizzativa estremamente elastica, moderna e reattiva, in cui la capacità sul campo e la piena conoscenza delle direttive legislative e delle norme tecniche sono volte al fine dell'ottenimento di un pieno soddisfacimento dei committenti.

Nell'espletamento delle proprie attività, NUOVE ENERGIE si avvale oltre che della propria struttura diretta di operatori specializzati esterni in ogni singolo settore della progettazione, per garantire la massima tempestività d'intervento, una maggiore qualità del prodotto finale e una migliore competenza nei vari settori specifici, fatta salva la responsabilità e l'organizzazione per tutti gli aspetti attinenti allo svolgimento del servizio richiesto, qualità della quale NUOVE ENERGIE, possono già vantare forti esperienze.

La capacità organizzativa, ha saputo affrontare una continua richiesta da parte di società private, Amministrazioni Pubbliche e di Aziende Ospedaliere, di specifiche competenze tecniche, tanto da registrare negli anni una continua e costante crescita di fatturato.

Le competenze specifiche di quest'azienda ruotano a 360° partendo dagli studi di fattibilità e dalle ricerche per pratiche e progetti fino ad arrivare ai vari tipi d'impianti di climatizzazione, riscaldamento, aerulici, antincendio, elettrici, tecnologici industriali, ed agli studi su fonti rinnovabili, cogenerazione, interventi di risparmio energetico, abbattimento delle emissioni inquinanti.



Pagina 2

Naturalmente, il costante impegno per lo sviluppo tecnologico applicato al risparmio energetico, la pluriennale esperienza nel settore del suo fondatore, oltre 1000 impianti tra progettati e rilevati. Innumerevoli investimenti hanno consentito a NUOVE ENERGIE di applicare in maniera ottimale la propria esperienza ai fini delle esigenze di comfort, sicurezza, affidabilità e risparmio energetico.

COMPETENZE SPECIFICHE:

PROGETTAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI

CERTIFICAZIONE DEI RISPARMI AL FINE DEL RILASCIO DEI TEE CERTIFICATI BIANCHI

DIAGNOSI ENERGETICA

CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO

PROGETTO SISTEMI DI SUPERVISIONE E CONTROLLO

STUDI DI FATTIBILITÀ PER LO SFRUTTAMENTO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA

STUDI DI FATTIBILITÀ IMPIANTI DI COGENERAZIONE E POMPE DI CALORE

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

INGEGNERIA CIVILE

ORGANIZZAZIONE E GESTIONE PIANI DI MANUTENZIONE

ANALISI ENERGETICA DI PATRIMONI IMMOBILIARI PUBBLICI E PRIVATI

STUDIO E SVILUPPO GRAFICO

ESPLETAMENTO PRATICHE BUROCRATICHE



Pagina 3

ATTIVITA' SVOLTE

Le attività svolte rispecchiano le capacità e le diverse esperienze acquisite nel tempo da Nuove Energie S.r.l., dal suo fondatore e dalla rete di professionalità del network di Nuove Energie; le principali categorie di attività svolte sono riassunte in seguito, ma la Società è in grado di soddisfare qualsiasi esigenza tecnica professionale nel campo dei servizi energetici e professionali.

Nell'ambito delle attività svolte, riveste particolare importanza per Nuove Energie s.r.l. l'attività di Diagnosi Energetica e Certificazione, come servizio fondamentale erogato ai clienti per la valutazione dello stato di efficienza dei sistemi edificio – impianto, la programmazione di interventi di riqualificazione, la rispondenza ai disposti normativi in materia di certificazione energetica per Enti Pubblici e contratti di servizio energia, e la certificazione dei risparmi energetici e rilascio dei TEE.

Principali attività svolte da NUOVE ENERGIE:

Diagnosi energetica :

Rilievo, raccolta ed analisi dei parametri relativi ai consumi specifici ed alle condizioni di esercizio del sistema edificio-impianto ai sensi del D.L. 29/12/06 n. 311.

Attività: raccolta e rilievo delle informazioni; analisi dei dati e studio degli interventi; stesura della relazione tecnico-economica a firma di professionista abilitato completa ove occorre del progetto e relativo piano finanziario;

Adeguamento normativo ai sensi INAIL (EX ISPESL):

Attività: rilievo normativo degli impianti; analisi del rilievo; progetto preliminare, definitivo ed esecutivo; Direzione Lavori; richiesta esame progetto presso l'ufficio ISPESL; assistenza sino al rilascio dell'esame progetto approvato; richiesta di visita di collaudo; reperimento del materiale per la visita di collaudo; ritiro del libretto matricolare.



Pagina 4

Adeguamento normativo delle centrali termiche volto all'ottenimento del C.P.I.:

Attività: rilievo normativo degli impianti; analisi del rilievo; studio di soluzioni di adeguamento in contraddittorio con i funzionari dei VV.F.; progetto preliminare, definitivo ed esecutivo; Direzione Lavori; richiesta esame progetto presso gli uffici dei VV.F.; assistenza sino al rilascio dell'esame progetto; richiesta di visita di collaudo; reperimento del materiale per la visita di collaudo; assistenza al collaudo; ritiro del CPI.

Adeguamento normativo degli impianti elettrici nelle centrali termiche, sottostazioni, centrali di condizionamento, centrali di termoventilazione, impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili e cogenerazione.

Attività: rilievo normativo degli impianti; analisi del rilievo; progetto preliminare, definitivo ed esecutivo; Direzione lavori.

Richiesta di concessione edilizia:

Attività: rilievo delle opere di intervento; progetto preliminare, definitivo ed esecutivo; Direzione Lavori; richiesta di concessione edilizia; deposito in Comune; assistenza sino al rilascio della concessione edilizia; ritiro della concessione edilizia;

Pratica per autorizzazione lavori in edifici pregevoli per arte e storia soggetti a vincoli paesaggistici e/o a belle arti:

Attività: studio delle soluzioni ed adeguamenti in contraddittorio con gli organi competenti



Pagina 5

progetto preliminare, definitivo ed esecutivo; Direzione Lavori; richiesta autorizzazione; deposito all'ente competente; assistenza sino al rilascio dell'autorizzazione; ritiro dell'autorizzazione.

Progettazione del sistema di misura del calore erogato:

Attività: rilievo particolare dei circuiti di distribuzione; analisi del rilievo per l'installazione; progetto preliminare, definitivo ed esecutivo; Direzione lavori.

Rilievo stato di fatto edificio/impianto:

Attività: rilievo delle zone termiche; rilievo delle zone impiantistiche; rilievo dei componenti; stesura di un fascicolo tecnico indicante: caratteristiche componenti; marche componenti; modelli componenti; stato d'uso componenti; volumetrie riscaldate per ogni circuito.

Rilievo e restituzione delle reti di distribuzione e dei terminali:

Attività: reperimento elaborati grafici; rilievo delle reti di distribuzione e dei terminali all'interno dell'edificio; restituzione del rilievo sugli elaborati disponibili; rappresentazione grafica delle reti su supporto informatico.

Progetto di modifica di combustibile:

Attività: rilievo dell'impianto attuale; analisi del rilievo; progetto preliminare, definitivo ed esecutivo;



Pagina 6

Direzione Lavori; espletamento pratiche VV.F., INAIL, concessione edilizia ecc. .

Progettazione nuovi impianti:

Attività: rilievo dell'edificio da servire; studio delle soluzioni in contraddittorio con gli organi competenti, con la Committenza e con la Stazione Appaltante; progetto preliminare, definitivo ed esecutivo; Direzione Lavori; espletamento pratiche VV.F., INAIL, concessione edilizia ecc. .

Progettazione nuove reti antincendio ad idranti:

Attività: rilievo dell'edificio o dell'area da servire; studio delle soluzioni e dei tracciati delle nuove linee antincendio sia interne che esterne ai fabbricati; progetto preliminare, definitivo ed esecutivo.

Come sopra specificato le principali attività svolte da NUOVE ENERGIE includono la completa analisi qualitativa e quantitativa dell'intero sistema edificio-impianto e l'analisi energetica dell'edificio.



Pagina 7

Focus: le attività di Diagnosi e Certificazione svolte da Nuove Energie S.r.l..

La “Diagnosi Energetica” è una procedura sistematica volta a fornire un’adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico (termico-elettrico-idrico) di un sistema edificio-impianto, a determinarne cioè il bilancio energetico, e ad individuare e quantificare le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici (D.Lgs.115/2008).

Gli obiettivi dell’analisi mirano a:

- Definire il bilancio energetico del sistema edificio-impianto;
- Individuare gli interventi di riqualificazione;
- Valutare per ciascun intervento le opportunità tecnico-economiche;
- Migliorare le condizioni di comfort e sicurezza, riducendo le spese di gestione

Lo sviluppo della diagnosi si attiene alle normative di riferimento nazionali e, ove presente regionali oltre che alle norme tecniche, come la Norma UNI/TS 11300 che definisce una metodologia di calcolo univoca per la determinazione delle prestazioni energetiche degli edifici.

L’attività di Diagnosi Energetica viene svolta da Nuove Energie attraverso varie fasi, partendo da quella di rilievo sistematico, svolto da personale altamente qualificato, finalizzata a prendere contezza della struttura, dell’utilizzo che ne viene fatto, dei comportamenti degli occupanti e della loro “sensibilità energetica”.

Per fare ciò vengono effettuate:

- attività di raccolta dati di tipo documentale finalizzata a raccogliere i dati di consumo degli ultimi 36 mesi e i contratti in essere per le forniture dei vettori energetici;
- rilievi tecnici sul campo per determinare in particolare le caratteristiche delle strutture edilizie ed impiantistiche;
- sopralluoghi finalizzati alla verifica dell’utilizzo della struttura.

Nella tabella sottostante abbiamo evidenziato le tipologie di dati che sono raccolti per giungere alla realizzazione di una Diagnosi Energetica che effettivamente fotografi il bilancio energetico di una struttura anche in relazione all’utilizzo della stessa.





Pagina 8

DATI RACCOLTI

MODALITÀ DI RACCOLTA

SUPPORTI E STRUMENTI UTILIZZATI

UTILIZZO DEL SISTEMA DI CONTROLLO E MONITORAGGIO

Dati dimensionali dell'edificio

Rilievo tecnico effettuato sul campo nell'ambito delle attività di anagrafica tecnica

Distanziometri laser, rilievi fotogrammetrici

Tablet

Tipologia ed efficienza delle strutture edilizie

Rilievo tecnico effettuato sul campo da tecnici specializzati nella determinazione delle strutture edilizie opache e trasparenti

Termoflussimetri per la determinazione della trasmittanza delle strutture

Spessivetro ottico elettronico per la corretta determinazione dello spessore di vetro, configurazione di vetro camera, trattamenti superficiali, etc.

Termocamere infrarosso per l'individuazione di ponti termici ed anomalie relative all'involucro edilizio

Sonde di temperatura e umidità interne agli ambienti

Dati climatici

Rilievo effettuato sul campo per la determinazione dell'orientamento dell'edificio e degli ombreggiamenti rispetto all'ambiente circostante (edifici circostanti, alberature, etc.). Individuazione della zona climatica di riferimento.

Rilevatore GPS





Termometri digitali

Sensori di umidità ambientale

Sonde di temperatura e umidità esterne

Dati tecnici inerenti gli impianti

Rilievo tecnico effettuato sul campo nell'ambito delle attività di anagrafica tecnica e finalizzato a raccogliere le caratteristiche tecniche dei componenti tecnologici

Tablet per il rilievo o la verifica sul campo delle caratteristiche tecniche

Analizzatore di combustione per la verifica in tempo reale del regime di funzionamento dei generatori

Sonde di temperature sui fluidi vettori energetici

Misuratori di energia elettrica

Dati inerenti la tipologia ed il numero di utenti

Incontri dedicati con i referenti delle strutture finalizzati a determinare il numero medio di utenti, la modalità di utilizzo della struttura, gli orari di funzionamento degli impianti

Tablet con check list di raccolta dati

Sensori di presenza e occupazione

Dati relativi ai profili di carico ed ai consumi termici, elettrici e idrici

Raccolta dei contratti di fornitura dei vettori energetici, raccolta delle bollettazioni degli ultimi 36 mesi, raccolta dei dati di consumo attraverso la lettura quindicinale dei contatori e dei misuratori installati

Misuratori di energia o volumetrici già presenti o appositamente installati per ogni punto di fornitura

Misuratori di energia termica



Pagina 9

Dati inerenti l'utilizzo della struttura e la sensibilità energetica degli utenti

Sopralluoghi all'interno delle strutture ed incontri dedicati finalizzati ad osservare le modalità d'uso della struttura da parte degli utenti e la loro sensibilità energetica nell'utilizzo

Fotocamere o Videocamere digitali, Questionari

Per l'analisi dei dati raccolti Nuove Energie s.r.l. uno dei software più noti ed utilizzati sul mercato, Edilclima EC 700. Il software consente di calcolare le prestazioni energetiche degli edifici in conformità a tutte le quattro Specifiche Tecniche UNI/TS 11300, considerando tutti i servizi previsti dalla Raccomandazione CTI 14 (climatizzazione invernale ed estiva, acqua calda sanitaria, illuminazione e ventilazione) oltre che una valutazione dei consumi dell'edificio in regime di esercizio (secondo il comportamento effettivo degli utenti e secondo la stagione reale di riscaldamento).

Elemento qualificante del programma è la modellazione dell'impianto termico, che consente la gestione di qualsiasi tipologia impiantistica: impianti di riscaldamento e/o produzione dell'acqua calda sanitaria, centralizzati e/o autonomi e loro combinazioni (esempio: riscaldamento centralizzato e produzione di acqua calda sanitaria individuale).

Oltre a generatori di tipo tradizionale, il programma consente di determinare le perdite di generazione anche per generatori con processi diversi dalla combustione a fiamma, sia in sistemi monovalenti che polivalenti (come previsto dalla UNI/TS 11300-4):

- pompe di calore elettriche, ad assorbimento ed azionate da motore endotermico;
- generatori a biomassa con caricamento automatico o manuale;
- reti di teleriscaldamento;
- impianti di micro e piccola cogenerazione.

La scelta di questo software ci consente quindi di poter analizzare qualsiasi tipo di struttura e complessità impiantistica rispettando le normative tecniche di settore e andando al termine del processo a produrre l'APE secondo le normative nazionali e regionali di riferimento.

La UNI CEI/TR 11428:2011 riporta uno schema di esecuzione dell'analisi energetica che Nuove Energie segue per le proprie attività e che si rappresenta come di seguito:





Pagina 10

Il processo di Diagnosi Energetica supportato dal software consente così di simulare diverse tipologie di interventi e di valutare e valorizzare i relativi impatti in termini di risparmio energetico.

Una volta verificata la possibilità di poter ottenere una diminuzione sostanziale dei fabbisogni energetici dell'edificio (potenzialità), infatti, si procede alla simulazione degli interventi, ipotizzandone la realizzazione a livello di involucro, di impianti termici, di impianto di illuminazione, di impianti di produzione da fonti rinnovabili.

Nella Relazione Finale di Diagnosi Energetica vengono descritti i possibili interventi di riqualificazione energetica del sistema fabbricato-impianto di cui sia stata accertata la fattibilità tecnica (incluso il rispetto dei vincoli paesaggistici, ambientali, architettonici, archeologici ...) ed economica; quest'ultima tiene conto dei meccanismi di incentivazione eventualmente disponibili ed utilizza comuni indicatori economici d'investimento.

RILIEVO E RACCOLTA DATI

CALCOLO DEL FABISOGNO DI ENERGIA

CONFRONTO RISULTATI DIAGNOSI-CONSUMI FATTURATI

CONVERGENZA DATI?

ANALISI DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO

SIMULAZIONE IMPATTO INTERVENTI

ANALISI ECONOMICOFINANZIARIA : SI

ELABORAZIONE RELAZIONE FINALE D.E.

VALUTAZIONI AGGIUNTIVE : NO

Fatture Energia elettrica Fatture gas naturale Fatture gasolio Fatture altri combustibili Fatture acqua

Dati Climatici Dati architettonici Profili di utilizzo Input servizio ACS Carichi elettrici Illuminazione Ventilazione Elementi opachi dell'involucro Elementi finestrati dell'involucro Elementi a contatto con il terreno Ponti termici Capacità termica Dati tecnici impianti climatizzazione estiva ed invernale Dati tecnici impianti a fonti rinnovabili Etc.



Pagina 11

All'interno del documento di diagnosi viene anche prodotto il Rapporto fotografico ad infrarossi (Analisi termografica) che illustra, sotto forma di relazione corredata dalle immagini maggiormente significative, lo stato della coibentazione dell'edificio oggetto di analisi. Questo consente di mettere in luce le caratteristiche e le criticità dell'involucro esterno della struttura.

Nel corso dell'ultimo anno di attività, Nuove Energie ha svolto, per i suoi principali clienti, un'intensa attività di Diagnosi Energetica, principalmente inquadrata in contratti di Servizio Energia e spesso accompagnata dalla redazione degli attestati di Prestazione Energetica (APE).

Il quadro riassuntivo dei principali parametri di questa attività è il seguente:

ATTIVITA' DI DIAGNOSI E CERTIFICAZIONE SVOLTA

Periodo Maggio 2014 - Maggio 2015

Tipologia cliente Volumetria N° Diagnosi N° APE

Edifici Comunali	1.380.723	147	152	Edifici Provinciali	979.000	85	85	Project Financing	100.000	15	Privati	14.995	5	2	TOTALE	2.474.718	252	239
------------------	-----------	-----	-----	---------------------	---------	----	----	-------------------	---------	----	---------	--------	---	---	--------	-----------	-----	-----

Come si vede, l'attività svolta da Nuove Energie è rivolta per il 98% verso cliente pubblici, con una volumetria media per Diagnosi di circa 9.800 mc; questo fattore fondamentale evidenzia come Nuove Energie non sia presente sul mercato della Certificazione Energetica tal quale, ma si concentra in attività di valutazione e modellizzazione utili per la definizione delle strategie di efficientamento oggi sempre più necessarie per la riqualificazione del patrimonio e l'ottimizzazione della gestione.



Pagina 12

ELENCO PRINCIPALI CLIENTI

ABP Nocivelli SpA (Brescia), ACEA Pinerolese Industriale SpA (Pinerolo), ARCOSERVIZI SpA (Milano, Torino), Bosch Energy & Building Solutions Italy S.r.l. (gruppo BOSCH SpA), Carbotermo SpA (Milano), Ciotola SpA (Roma), COFELY ITALIA srl (Milano, Torino), EGEA SpA (Alba), Eredi Campidonico SpA (Torino), EXE.GESI SpA (Torino), Gruppo FEN ENERGIA SpA (Brescia), GESAM SpA (Lucca), IRIDE SERVIZI SpA (Torino), Italiana Costruzioni SpA (Roma), Provincia di Cuneo (Cuneo)

Restando a completa disposizione per ogni chiarimento l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

In Fede

NUOVE ENERGIE Srl

